



Na predaj polyfunkčný objekt so sklodom a relaxačným centrom



1 230 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jarmočná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1068 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	1400 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	1068 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na predaj polyfunkčný objekt, nachádzajúci sa v katastrálnom území Košice - JUH. Popis nehnuteľnosti:

Jedná sa o dvojpodlažnú budovu s príslušnými pozemkami, celková výmera pozemkov s budovami je 1400 m², z toho zastavaná plocha 688 m², príslušné pozemky s parkoviskom majú výmeru 712 m², s prístupom po vnútroareálovej komunikácii so spoluvlastníckym podielom.

Nenuteľnosť pozostáva z dvoch častí, možnosť predaja jednotlivo, a to: sklad:

1. nadzemné podlažie: Velkosklad ovocia a zeleniny s kancelárskymi priestormi a sociálnym zázemím pre zamestnancov.

Velkosklad ovocia a zeleniny, pozostáva z troch chladiacich skladov, expedičného priestoru a skladu obalov, ktorý je

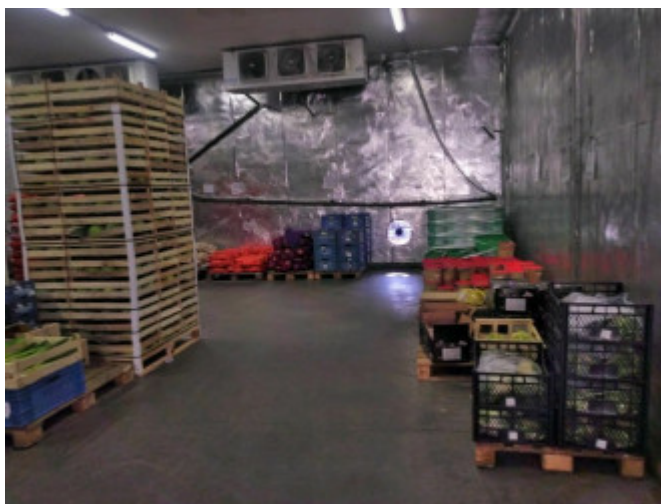
prístupný z rampy. Súčasťou I.NP sú 2 vstavby: administratívna a sociálna, pozostáva z troch kancelárií a sociálneho zariadenia pre zamestnancov (3 x WC s umývadlom, 2 x sprcha, 2 x šatne a kuchynka), cena skladu s administratívou, zázemím a príslušným pozemkom je 630 000,- EUR

Časť nehnuteľnosti -športovo relaxačnej:

2.nadzemné podlažie ocelej nosnej konštrukcie, slúži na relaxačné a športové účely (bowling, fitness, sauny, masážne a relaxačné miestnosti, bar s kuchynkou a skladoom).

Súčasťou nehnuteľnosti je aj uzatvorený dvor - parkovací priestor , nehnuteľnosť si nevyžaduje rekonštrukciu a ďalšie investície. Cena relaxačno-športovej nehnuteľnosti je 600 000,-EUR

Bližšie informácie Vám poskytneme v RK : 0911 123402



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová
+421 911 123 402
info@dianareality.sk

