



## Podnikanie bez obmedzení, v samostatných priestoroch aj s 2-izbovým bytom



**2 500 €/mesiac**

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj       |
| Okres:           | Bratislava IV           |
| Obec:            | Bratislava-Lamač        |
| Ulica:           | Pod Zečákom             |
| Druh:            | Objekty                 |
| Typ objektu:     | Administratívne objekty |
| Typ:             | Prenájom                |
| Úžitková plocha: | 200 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

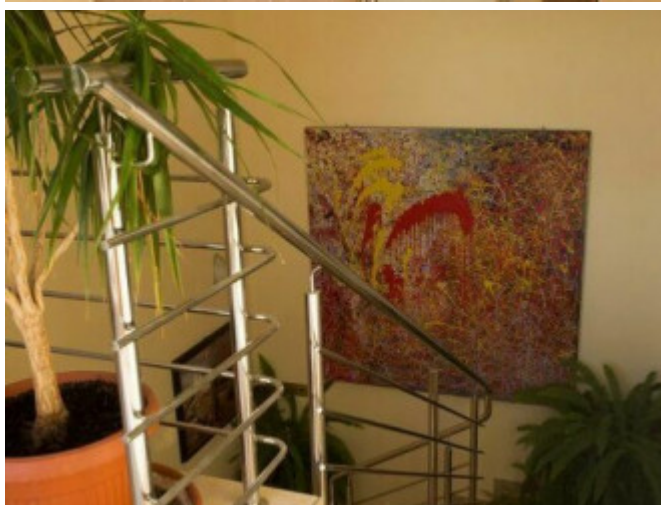
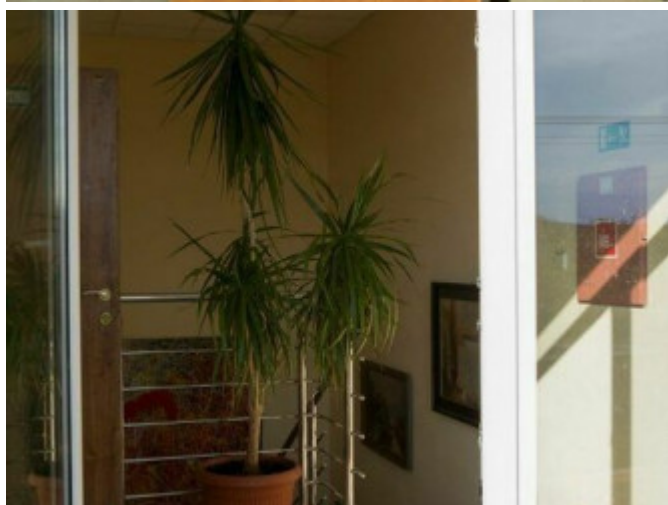
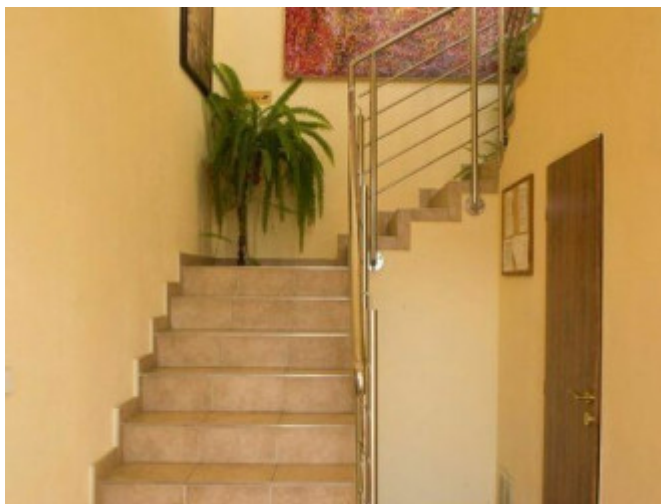
|                  |                    |                         |         |
|------------------|--------------------|-------------------------|---------|
| Status:          | aktívne            | Balkón:                 | áno - 2 |
| Vlastníctvo:     | firmitné           | Výťah:                  | nie     |
| Stav:            | úplne prerobený    | Energetický certifikát: | B       |
| Celková plocha:  | 200 m <sup>2</sup> | Parkovanie:             | áno     |
| Úžitková plocha: | 200 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:       | nie     |
| Kúpeľňa:         | áno                | Terasa:                 | nie     |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Diana Reality ponúka na prenájom priestory v polyfunkčnej dvojpodlažnej budove Bratislava - Lamač, v blízkosti nemocnice Rázsochy, kúpaliska Lamač a blízkosti centra, pri diaľničnej výpadovke smer Brno, Viedeň, Košice, rýchla dostupnosť do centra (10 min), autobusová zastávka MHD č.30 a č. 130 (2 smery). Jedná sa o uzavretý areál, s možnosťou parkovania v uzavretom dvore, objekt je zateplený, zazmluvnený lacnou elekt. energiou.

Popis nehnuteľnosti: 2. podlažie (prvé poschodie) tvorí veľkoplošná kancelária o výmere 162 m<sup>2</sup>, celková plocha aj so zázemím je 200 m<sup>2</sup>. Kanceláriu je možné využívať okrem administratívy na call centrum, školenia, show room a pod. Kancelária má balkón. Súčasťou prenájmu je aj zariadená kuchynka pre zamestnancov a sociálne zariadenie pre ženy a mužov + sprcha. Vstup do nehnuteľnosti je prispôsobený aj pre kamióny a nákladné autá. Súčasťou prenájmu je aj zariadený 2-izbový byt, s balkónom, možnosť využitia pre zamestnanca, obchodného partnera a pod. . V minulosti objekt slúžil pre pekáraň, mäsiareň, obchodné centrum, logisticky prispôsobená nehnuteľnosť na výrobu, obchod, skladovanie, služby a pod. Cena : 2500 €/mesiac bez DPH bez

energií, viac informácií v RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Monika Dobrescuová**  
**+421 911 123 402**  
**info@dianareality.sk**

