



## Prestížna nehnuteľnosť pri Dóme sv. Alžbety



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alžbetina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Historický objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	520 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	520 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	520 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na predaj dvojpodlažný, podpivničený meštiansky dom, radový, orientovaný na Alžbetinu ulicu, jedná sa o národnú kultúrnu pamiatku v samotnom historickom jadre mesta v blízkosti Dómu svätej Alžbety.

Budova pozostáva z obytnej časti a nebytových priestorov, ktoré sa prenajímajú.

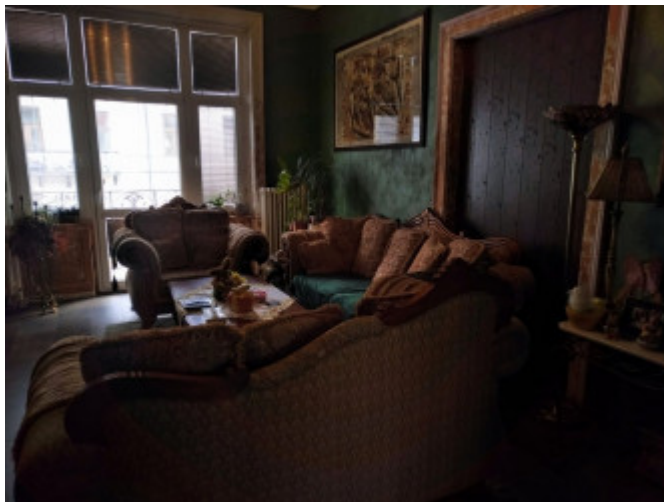
Pozemok - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m<sup>2</sup>.

Plocha domu je 520 m<sup>2</sup>: suterén 220 m<sup>2</sup>, prízemie 180 m<sup>2</sup>, 1. poschodie 120 m<sup>2</sup> + terasa 60 m<sup>2</sup>.

Podkrovie s výmerou 180 m<sup>2</sup> je možné využiť na realizáciu 2 bytových jednotiek so samostatným vchodom.

Na prvom poschodí sa nachádza 3 izbový byt, charakteristický vysokými stropmi a klenbami, s výmerou 120 m<sup>2</sup>. K dispozícii je predsieň, priechodná obývacia izba s východom na balkón, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa, sprchový kút s toaletou a terasa. Na prízemí sa nachádzajú 3 nebytové priestory, ktoré sa prenajímajú. V suteréne je takzvaná kamenná pivnica, z historického hľadiska najstaršia a najhodnotnejšia časť domu s valenou klenbou, v súčasnosti využívaná na gastro prevádzku. Vek budovy sa odhaduje na začiatok 14. str., budova prešla niekoľkými prestavbami až do súčasnej podoby. Pôvodní majitelia: 1760 Juraj Zvolenszky, 1767 Ján Hankoczy, cca 1790 gróf Mikuláš Forgács a 1827 Viliam Wilnotter.

Nehnutelnosť je inzerovaná so súhlasom majiteľov. Cena je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis prostredníctvom advokátskej kancelárie (autorizovaná kúpna zmluva) a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Bližšie informácie a dokumentácia v RK, 0911123402



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Monika Dobrescuová**  
**+421 911 123 402**  
**info@dianareality.sk**

