



Na predaj sklad s administratívou a sociálnym zázemím



630 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jarmočná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	623 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	623 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	623 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zateplený objekt:	áno	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na predaj sklad s príslušným pozemkom. Veľkosklad ovocia je nebytová budova, ktorá má 2 nadzemné podlažia, pozostáva z 2 nebytových priestorov: v 1.NP je situovaný nebytový priestor č. 1 - prevádzka veľkoskladu ovocia a zeleniny so samostatným uzavretím a prístupom z terénu areálu.

1.NP tvorí dvojloďová murovaná hala obdĺžnikového pôdorysu založená na základových pásoch a pätkách, obvodový plášť tvorí murivo z tehál Protherm 300 s fasádnym zateplením a silikónovou stierkou, sokel je s remienkovým kamenným obkladom, deliace konštrukcie sú murované, sklady sú opatrené vnútornou tepelnou izoláciou hr. 100 mm, vnútorné omietky sú VP hladké, v soc. zariadeniach je keramický obklad, podlahy sú v skladoch liate tvrdené s tepelnou izoláciou, ostatné liate, v kancelárskych priestoroch a soc.zázemí sú keramické dlažby.

Názov miestností a výpočet podlahovej plochy [m2] :

chladiaci sklad 1., výmera 139,04 M2, chladiaci sklad 2., výmera 70,45 m2, chladiaci sklad 3., výmera: 116,21 m2, expedičný sklad, výmera 148,24 m2, 3 x kancelária, celkom 38,55 m2, ženská šatňa s kúpeľňou a WC, výmera 10,46 m2, mužská šatňa s kúpeľňou a WC, výmera 10,44 m2, kúpeľňa s technickou miestnosťou, výmera 6,03 m2, denná miestnosť, výmera 9,85 m2, sklad obalov, výmera 25,22 m2, rampa , výmera 48,60 m2, celkom plocha 623,09 m2

Nehnutelnosť sa nachádza v priemyselnej zóne v MČ Košice - Juh za „malou železničnou stanicou“. Lokalita je vzdialená od centra mesta do 2 km, súčasný stav nehnuteľnosti - veľmi dobrá údržba, v susedstve nehnuteľnosti sú prevádzky so skladmi a službami, polyfunkčná výstavba s prevažujúcim priemyselným charakterom.

K nehnuteľnosti je vypracovaný aj súdnoznalecký posudok z roku 2024 so všeobecnou hodnotou 670 338 EUR. Cena skladu so zázemím , príľahlým pozemkom a podielom na prístupovej ceste je 630 000,- EUR. Informácie a obhliadky na čísle: 0911 1234 02



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová
+421 911 123 402
info@dianareality.sk

