



Ruskov obľúbená obec



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ruskov
Ulica:	Slančícka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	11300 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	11300 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Plyn:	áno
Teritórium:	Extravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	45 m		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Diana Reality ponúka na predaj pozemok v obci Ruskov, v extraviláne, v blízkosti intravilánu, v zastavanej časti obce, v blízkosti miestnych komunikácií a inžinierskych sietí. V roku 2022 bola začaté územné konanie v zastúpení vlastníkov predmetných pozemkov návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "IBV Ruskov - miestna komunikácia". Pozemok má výmeru 11283 m², s možnosťou rozdelenia na 13 parciel aj s cestnou komunikáciou. V dokumentácii vlastníkov je vypracovaný geometrický plán s rozdelením parciel pozemkov a komunikácie a vyjadrenia všetkých dotknutých úradov a inštitúcií: Podzemné vedenia VSD, VVS, SPP, Telekom, vyjadrenia k územnému konaniu a to od SPP, VVS, VSD, OÚ Košice-okolie, Životné prostredie, Pozemkový a lesný odbor a pod. Nehnutelnosť je zaujímavá pre developerské spoločnosti, stavebné firmy, jednotlivcov. V obci Ruskov je dobrá občianska vybavenosť /ZŠ, MŠ, lekár, veterinár, gastro podniky, fara, potraviny a pod. / rýchla dostupnosť na diaľničný výjazd smer Michalovce, UK, smer Prešov a krajské mesto Košice. Bližšie informácie k nehnuteľnosti, k cene a ku kompletnej dokumentácii na telefónnom čísle: 0911123402



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová

+421 911 123 402

info@dianareality.sk

