



ULTRA PASÍVNY DOM

modul 13
63 m²

83 500 €

- cenová ponuka platí pri realizácii stavby na rovinnom pozemku
- radinné domy prípadne aj kancelárske alebo obchodné prevádzky
- na výstavbu stačí pozemok s rozmermi od 11m x 15m / 8m x 20m
- doba trvania výstavby do štádia NA KEÚC = 6 mesiacov
- betónový stavebný systém VELOX

úžitková plocha: 63 m²
zastavaná plocha: 78 m²
rok: 2023
autor: ing. Kristián Karlík

dispozíčné riešenie:
po vstupe do objektu sa vojde do spoločenskej zóny, ktorá zahŕňa obýtnu kúchyns s obývacou izbou a jedálňou, ďalej v centrálnej časti domu je technická sála s kúpeľňou, v pravej časti je oddychová zóna, spolu s pracovňou

pôdorys 1.np

axonométrie

83 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	63 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	78 m ²
Plocha pozemku:	1000 m ²	Stav:	novostavba
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality v spolupráci s dlhoročným partnerom, investorom a zhotoviteľom rodinných domov v rámci celého Slovenska, ponúka 20 modulov nízkonákladových domov a rekreačných objektov, v troch realizačných fázach, a to: hrubá stavba, holodom a dom na kľúč, konečná cena v inzercii je cena domu na kľúč.

Hrubá stavba:

- Základy, samonosná vystúžená /armovaná/ základová doska, ležatá kanalizácia, uzemnenie stavby,
- príprava pre pripojenie stavby na vonkajšie siete
- Murivo obvodové - keramický stavebný systém VELOX WSD35
- Murivo priečky - brúsená pálená tehla 12 cm, pórobetón 12,5 cm
- Strop pre viacpodlažné stavby - monolitické betónové schodisko s výstužou
- Strecha drevený impregnovaný krov s dreveným stropom, betónová krytina / farebné prevedenie podľa požiadavky klienta /, škrídloplech, nízky sklon, falcovaný plech /ploché strechy/

Holodom:

- Stavebné otvory / v pasívnom prevedení / - plastové okná, terasové dvere, vchodové dvere s výplňou podľa aktuálnej ponuky, terasové dvere profil 3 sklo 7 komorové REHAU SYNEGO, parapet,

kovanie MACO a SIEGEMIA TITAN. Montáž na izolačné pásy.

- Elektroinštalačné rozvody - rozvody elektroinštalácie, zásuvky, vypínače /Legrand Valena Life/, rozvodová poistná skriňa, dátové pripojenie / Internet plus TV SAT pripojenie
- Zdravotechnika - montáž vodovodných vnútorných - Pex AL PEX/ PVM / plasthliník/ pre teplú a studenú vodu, vrátane kanalizácie, záhradný nemrznúci ventil SCHELL POLAR II .
- WC systém GEBERIT - podomietkový systém GEBERIT Kombifix, TUV - ohrievač vody 125 l
- Vykurovanie A 0- elektrické úsporné podlahové odporové kúrenie FÉNIX, ovládací termostat
- Rekuperácia vzduchu A0- lokálna rekuperačná jednotka
- Fotovoltaická elektrárň 3, 185 kWp - vrátane uplatnenej dotácie
- Omietky - strojom nanášané vnútorné vápenno cementové omietky zrnitosť 0,8 mm
- Podlaha /skladba/ - celoplošná hydroizolácia V60- S35, tepelná izolácia EPS- P150, hrúbka 100 mm, AL reflexná fólia pre podlahové vykurovanie, cementový poter,
- Stropná izolácia- stropná minerálna izolácia 0,038 W/mK, hrúbka 20 plus 20 cm
- Stropný SDK systém- montáž SDK dielcov, montáž stropnej konštrukcie CD profilu a UD profilu a UD stenového profilu, povrchová úprava SDK dielcov.
- Maľovka- povrchová úprava stien a stropov náterom,
- Strešné podhlady exteriér - montáž uniplatňa dosiek / 15 mm/ pre podhládovú plochu,
- Fasáda / povrchová úprava opláštenia stavby - tepelná izolácia EPS- F70, hrúbka 200 mm, celoplošné spevnenie plochy / sieť, fasádne FX lepidlo/, silikónová fasádna farba,
- Kompletáž- kompletáž elektroinštalácie LEGRAND VALENA LIFE / zásuvky, spínače, rozvodová skriňa
- ističe, prúdové chrániče, /
- Podklady ku kolaudácii stavby - pri realizácii stavby HOLODOMu zhotoviteľ dodáva investorovi bezodplatne všetky podklady za zrealizované dodávky, ktoré stavebný úrad pri kolaudácii stavby vyžaduje.

Dom na kľúč:

- Interierové dvere - montáž obložkovej zárubne a dverí s kovaním
- Podlahy- dodávka materiálu a realizácia pokládky laminátovej podlahy/ click systém/
- Sanita / podľa aktuálnej ponuky v našom kúpeľňovom štúdiu/, farebná vizualizácia priestorov
- Konečná úprava schodiska / platí pri viacpodlažnej stavbe/

Bližšie informácie na telef. čísle : 0911123402

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová
+421 911 123 402
info@dianareality.sk

