



## Nadštandardný 3- izbový byt



**720 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Topoľová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na prenájom nadštandardný 3- izbový byt na Topoľovej ulici, v kludnej vilovej zóne, v blízkosti Kunstahle a centra mesta. Byt sa nachádza v obytnom dome so 4 bytmi, na prvom poschodí, s vlastným dvorom a oddychovou zelenou zónou. K dispozícii je jedno parkovacie miesto, kumbál na uloženie bicyklov, pneumatík a pod. Prístupná je aj veľká terasa, umožňujúca relax, grilovanie a pod. Byt má výmeru 90 m<sup>2</sup>, pozostáva z rozsiahlej obývacky, kuchyne, detskej izby, spálne a samozrejme kúpeľne. Byt je k dispozícii od 1.5.2025, vhodný pre jednotlivcov, páry, BEZ ZVIERAT. Cena 720 EUR nájom mesačne, 150 EUR energie, 1500,- Eur depozit, v cene internet a TV. V prípade 3 dospelých ľudí cena 840,- eur mesačne plus 150,- Eur energie a médiá. Obhliadky na číslo: 0911123402



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Monika Dobrescuová**  
**+421 911 123 402**  
**info@dianareality.sk**

