



Polyfunkčná budova v blízkosti centra Prešova



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Plzeňská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	1004 m ²	Celková plocha:	1452 m ²
Zastavaná plocha:	317 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1910	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na predaj 3-podlažný, podpivničený polyfunkčný objekt, zastavaná plocha 317 m², úžitková plocha 1004 m² pozemok s výmerou 1452 m², s priamym výstupom Plzeňskú ulicu. História budovy siaha do roku 1910, pôvodne sa jednalo o bytovú budovu, neskôr v nej pôsobil konzulát, v roku 2016 bola realizovaná posledná rekonštrukcia, v súčasnosti je budova prázdna, v minulosti v nej boli kancelárie, škôlka a byt.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Budova je v súčasnosti riešená ako trojpodlažná, podpivničená, s možnosťou dostavby ďalšieho

poschodia. Vykurovanie je ústredné s plynovým kotlom, strecha pultová-pozinkovaný plech, stavebný materiál tehla, betón, všetky IS, . Interiér je zariadený, s plávajúcimi podlahami, dlažbou v sociálnych zariadeniach, schodiskách, s plastovými oknami, miestnosti sú veľkoplošné, presvetlené, zaujímavé svojim historickým charakterom.

suterén: 212 m², prízemie: 254 m², 1.poschodie: 222 m², 2. poschodie: 222 m², 3. poschodie - plánovaná dostavba bytu / výmera 94 m² s veľkoplošnou terasou/, schválené UHA

V exteriéri je parkovisko s kapacitou cca 21 áut, vydlaždené zámkovou dlažbou, nechýba zeleň-záhrada , nehnuteľnosť je oplotená s automatickou kovovou bránou.

Objekt sa predáva so schváleným projektom, Právoplatné územné rozhodnutie na rekonštrukciu a realizáciu 13 bytov s loggiami.

Bližšie informácie : 0911123402, foto: vizualizácia a reálny stav, Cena : na vyžiadanie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová
+421 911 123 402
info@dianareality.sk

