



Apartmentový bytový dom v blízkosti centra s 36 bytmi



1 800 000 €

dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Apartmentový dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1966
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	1044 m ²	Celková plocha:	1821 m ²
Zastavaná plocha:	612 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	1821 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	400 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na predaj trojpodlažný Apartmentový bytový dom s polozapusteným podzemným podlažím, zastrešený sedlovou strechou.

Zastavaná plocha objektu 612 m², celková plocha bytových a nebytových priestorov je 1821,82 m² / plus podkrovia/. Nehnutelnosť a pozemok s výmerou 612 m² je súčasťou zástavby na Pasteurovom námestí, ktoré bolo navrhnuté architektmi Jánom Gabrínym a Ivanom Bányaim v rokoch 1947 až 1957. Ako bytová budova bola daná do užívania v roku 1966. V súčasnosti je budova prázdna, pripravená na rekonštrukciu .

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Na 1.PP sa nachádzajú nebytové priestory, sklady /sklad 1-4/ , spoločné priestory / komunikačné priestory , chodby/ , podlahová plocha 400 m²,

Na 1.NP sa nachádza 12 apartmánových bytov , byt č. 1- 12, úžitková plocha jedného bytu je 29 m², celková podlahová plocha bytov je 348 m²

Na 2.NP sa nachádza 12 apartmánových bytov , byt č. 13- 24, úžitková plocha jedného bytu je 29 m², celková podlahová plocha bytov je 348 m²

Na 3.NP sa nachádza 12 apartmánových bytov , byt č. 25- 36, úžitková plocha jedného bytu je 29 m², celková podlahová plocha bytov je 348 m²

Podkrovie: 612 m²

Podmienky a cena predaja: predáva sa obchodný podiel firmy, cena : 1 800 000 ,- EUR alebo sa predáva nehnuteľnosť, cena : 2 200 000 ,- EUR, podmienky predaja sa komunikujú osobne s vlastníkom nehnuteľnosti. K nehnuteľnosti sú pripravené kalkulácie, cenové návrhy rekonštrukcie, úradná dokumentácia. Všetky informácie sú k dispozícii v RK, kontakt: 0911123402.

Poznámka: v prezentácii sú použité foto vizualizácie a fotografie reálneho stavu nehnuteľnosti

PROPERTY DESCRIPTION:

On the ground floor there are non-residential premises, warehouses /warehouse 1-4/, common areas /communication areas, corridors/, floor area 400 m²,

On the 1st floor there are 12 apartment flats, flat no. 1- 12, usable area of one apartment is 29 m², total floor area of the apartments is 348 m²

On the 2nd floor there are 12 apartment flats, flat no. 13- 24, usable area of one apartment is 29 m², total floor area of the apartments is 348 m²

On the 3rd floor there are 12 apartment flats, flat no. 25- 36, usable area of one apartment is 29 m², total floor area of apartments is 348 m²

Attic: 612 m²

Terms and price of sale: the company's (which is the only owner of the building) business shares are being sold for the price of : 1,800,000 EUR or just the property can be acquired (without company's shares), for the price of : 2,200,000 EUR, - all communication about the terms of sale will take place directly with the property owner. Calculations, price proposals for reconstruction, official documentation are prepared for the property. All information is available in the Real Estate Agency,

contact: 0911123402.

Note: the presentation uses photo visualizations and photos of the real state of the property



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová
+421 911 123 402
info@dianareality.sk

