



Predaj Rodinného domu v Barci, Znížená cena

409 950 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Titánová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	568 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2013
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2013
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	103 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Diana Reality ponúka na predaj rodinný dom v mestskej časti Barca, v radovej zástavbe rodinných domov realizovaných systémom Velox.

Popis nehnuteľnosti:

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s dvojgarážou v Košiciach, mestská časť Barca. Dom je umiestnený v slepej ulici na pozemku o rozlohe 568 m².

*POPIS DOMU: * zastavaná plocha domu: 103 m² * obytná plocha domu: 200 m², dom nie je podpivničený, materiál: Systém Velox * strecha - škridla * fasáda - omietka * omietky so siečkou v celom dome * v celom dome sú plastové okná * podlahy - laminatové a keramická dlažba, drevené dvere s drevenými zárubňami, drevené schody . Vykurovanie : vlastné, plynový kotol*

Systém Velox, charakteristika : VELOX je komplexný stavebný systém. Základným materiálom pre obvodové steny, vnútorné nosné steny, stropy aj priečky je štiepkocementová doska. Sendvičové steny VELOX so zabudovanou teplenou izoláciou v spojení s priebežným betónovým jadrom ponúkajú variabilný, staticky mimoriadne odolný systém, ktorý umožňuje projektovať budovy každého druhu celkom podľa Vašich predstáv. Betónové jadro poskytuje budovám zo systému VELOX maximálnu stabilitu a pevnosť aj na podlažiach, ktoré sú náročné na statiku. Vnútorné nosné steny už od hrúbky 220 mm ponúkajú vynikajúce zvukoizolačné parametre - vzduchovú nepriezvučnosť od 57 dB. Výborné tepelnoizolačné a tepelnoakumulačné parametre stien umožňujú stavať v porovnaní s tradičnými materiálmi tenšie steny, čo v praxi môže znamenať aj 10m² úžitkovej plochy navyše. Keďže VELOX je prírodný materiál a budovy postavené z tohto systému výrazne šetria energiu, patria budovy postavené z VELOXu k udržateľnej výstavbe. Patentovaný stavebný systém VELOX poskytuje svojim majiteľom 3 základné výhody v jednom: tepelnú izoláciu, zvukovú izoláciu a najlepšiu tepelnú akumuláciu na trhu. Mesačné náklady na nehnuteľnosť sa pohybujú do 150 eur.

Prízemie pozostáva z : vstupnej chodby, Kuchyne , ktorá je vybavená linkou na mieru /mikrovlná rúra, digestor, sporák, chladnička s mrazničkou/. Z kuchyne je priamy výstup do záhradnej časti domu. Obývačka je najpriestranejšia miestnosť v dome, nechýba kúpeľňa - umývadlo, sprchovací kút, WC a tiež technická miestnosť.

Poschodie: 3x izba, Kúpeľňa s vaňou a WC

Popis pozemku: k nehnuteľnosti vedie prístupová cesta. Rozloha pozemku je 568 m², pozemok je rovinný a slnečný, len v zadnej časti pozemku je kopec, ktorý je ohradený. V prednej časti pozemku sa nachádza rodinný dom s dvojgarážou, je tu možnosť parkovania ďalšieho auta v predzáhradke. Záhrada v zadnej časti nehnuteľnosti je kultivovaná, s množstvom stromov, kríkov a kvetov. Súčasťou je oddychová zóna s altánkom, terasou a malým skladom na uloženie náradia a záhradnej techniky.

Inžinierske siete: obecná voda, kanalizácia, elektrina, plyn. Nehnuteľnosť bola kolaudovaná v roku 2013.

Výborná občianska vybavenosť: dobrá dopravná dostupnosť MHD, blízkosť Fresh potravín, blízkosť centra, blízkosť Industrial Park-Volvo

Cena nehnuteľnosti: 409 950,-EUR, možnosť financovania prostredníctvom hypotéky, obhliadky na čísle: 0911123402



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová
+421 911 123 402
info@dianareality.sk

