



## Pozemky na predaj v Skároši, v blízkosti Volvo Car Košice

**569 900 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Skároš
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	14000 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	14000 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na predaj pozemok v obci Skároš, v prírodnom prostredí Slanských vrchov, v územnom pláne obce určený na IBV. Pozemok sa predáva v celku, pozostáva z 3 troch parciel určených k výstavbe / každá s výmerou cca 2000 m<sup>2</sup>/ a z jednej parcely s významom prístupovej cesty a ďalších parcelácií. Celková výmera pozemkov je 14000 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť sa predáva ako celok v sume 579 000 EUR,-. Pozemky sú vhodné ako pre developérske spoločnosti, s možnosťou vybudovania rodinných domov, ako aj jednotlivcov preferujúcich nekomerčné bývanie s rozsiahlym pozemkom v čistej prírode. V obci sú k dispozícii tieto siete: elektrina, plyn, obecný vodovod, kanalizácia v obci nie je. K dispozícii je súhlasné vyjadrenie obce k výstavbe IBV a súhlasné stanovisko OÚ Košice - odbor starostlivosti o životné prostredie. Skároš je obľúbená obec v hraničnom pásme s Maďarskom, / 3 km k hraničnému prechodu/ vzdialená 20 km od krajského mesta Košice, 10 km k Volvo Car Košice/ Valaliky Industrial Park, s dobrou dopravnou dostupnosťou. Prvé písomné zmienky sú z 13. str., obec bola dôležitou hospodárskou zónou panstva hradu Füzér ako zem Skároš, z historických pamiatok je dominantou kaštieľ z 18. storočia pôvodne patriaci rodine Feketeových. Občianska vybavenosť obce je dostatočná, disponuje MŠ, ZŠ, rímskokatolícky a reformovaný kostol a ďalšie. Košičania vyhládávajú túto oblasť aj kvôli cyklotrasám vedúcim až do HU, turistike, pamiatkám z 2. svetovej vojny. Cena nehnuteľnosti je 569 900,- EUR, kontakt, viac informácií, obhliadky na čísle 0911123402



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Monika Dobrescuová**  
**+421 911 123 402**  
**info@dianareality.sk**

