



Na predaj slnečný pozemok na Pereši v centre mestskej časti, dohoda možná



210 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Pereš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1807 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1807 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	20 m	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na predaj pozemok v centrálnej zóne mestskej časti Pereš, slnečný priestranný s podpivničenou nebytovou budovou so súpisným číslom. Pozemok pozostáva z dvoch parciel a to, výmera 558 m² Zastavané plochy a nádvoria a s výmerou 1249 m² ostatné plochy. Celková výmera je 1807 m². V prednej časti pozemku sa nachádza podpivničená budova so súpisným číslom, ktorú je nutné zbúrať. Na nehnuteľnosti sú všetky IS dostupné v rámci obce/ elektrina, voda, kanál, plyn/. Pozemok je zaujímavý tým, že je na ňom možnosť stavať polyfunkčnú budovu, t.j. napr. apartmány a nebytové priestory slúžiace na sociálne účely ako je ambulancia, materská škola, hospic, DSS, občianske združenia a pod. To znamená spojenie podnikania a bývania, nie je to ale podmienka, v prípade zmeny účelu je možnosť postaviť aj riadny rodinný dom. Citácia z územnoplánovacej informácie je nasledovná: " predmetné parcely sú súčasťou širšieho územia navrhovaného pre funkciu občianskej vybavenosti . Konštatujeme, že konkrétne regulatívy pre výstavbu na predmetných parceliach Vám vieme poskytnúť až po predložení konkrétneho zámeru výstavby." V susedstve sa

nachádza obecný pozemok s približne rovnakou výmerou, tak sa budúcemu investorovi naskytne rozsiahly pozemok, ktorý by mohol slúžiť pre väčší podnikateľský zámer, napr. spojenie ubytovania a sociálno-občianskych služieb, samozrejme už v spolupráci s príslušnými inštitúciami. Mestská časť Pereš je obľúbená Košičanmi vzhľadom k blízkosti letiska, blízkosti hlavných obchodných centier / Optima, Carrefour a pod/, diaľničné výjazdy Košice JUH, Valaliky - VOLVO CAR, Šebastovce, hraničný prechod Maďarsko. V komunikácii s príslušnými úradmi úvaha napr. o výstavbe apartmánov so službami pre stredný management Volvo car, externých firiem , prípadne nájomné byty. Pozemok je bez tiarch, v osobnom vlastníctve, cena : 210 000 ,- EUR, viac informácií a obhliadky na čísle : 0911 1234 02

Diana Reality offers for sale a plot of land in the central zone of the city district of Pereš, sunny and spacious with a non-residential building with a basement with inventory number. The land consists of two parcels, 558 m2 built-up area and courtyards and 1249 m2 other areas. The total area is 1807 m2. In the front part of the plot there is a basement building with an inventory number, which must be demolished. On the property, all services are available within the municipality/ electricity, water, canal, gas/. The land is interesting in that there is a possibility to build a multi-functional building on it, i.e. e.g. apartments and non-residential premises serving social purposes such as ambulance, kindergarten, hospice, civic associations, etc.

This means the combination of business and housing, but it is not a condition, in case of a change of purpose, it is possible to build a proper family house. The citation from the spatial planning information is as follows: "the parcels in question are part of a wider area proposed for the function of civic amenities. We note that we can provide you with specific regulations for construction on the parcels in question only after the submission of a specific construction intention." In the neighborhood there is a municipal plot with approximately the same size, so the future investor will have a large plot of land that could be used for a larger business purpose, e.g. the combination of accommodation and social-civic services, of course already in cooperation with the relevant institutions.

The Peres district is popular with the people of Košice due to its proximity to the airport, proximity to major shopping centers / Optima, Carrefour, etc., highway exits Košice JUH, Valaliky - VOLVO CAR, Šebastovce, border crossing Hungary. In communication with the relevant authorities, consideration of e.g. about the construction of apartments with services for medium Volvo car management, external companies, or rental apartments. The land is free of title, privately owned, price: EUR 210,000, more information and viewings on the number: 0911 1234 02





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová

+421 911 123 402

info@dianareality.sk

