



Na predaj 4-izbový bungalov v Ploskom, novostavba



259 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ploské
Ulica:	Ploské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Plocha pozemku:	630 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	holopriestor
Teritórium:	Intravilán	Terasa:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Rok výstavby:	2024
Dĺžka pozemku:	30 m	Celková plocha:	155 m ²
Úžitková plocha:	132 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	149 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Diana Reality ponúka na predaj 4 - izbový bungalov, novostavbu v štádiu holodom, v oblúbenej obci Ploské / Košice okolie/ vzdialenej od Krajského mesta Košice 20 km po diaľnici D1. Jedná sa už o zrealizovaný holodom, ktorý je súčasťou projektu realizácie troch rodinných domov, každý RD pozostáva z dvoch bytových jednotiek, bývanie je teda určené pre 6 rodín, nie je to ale podmienka, je tu možnosť zlúčenia dvoch bytových jednotiek do luxusného veľkometrážneho domu. Ďalšie dva domy sú v stave hrubá stavba . Nehnutelnosti sa nachádzajú v tichej slepej ulici, ktorá bude asfaltová, vrátane chodníkov, verejného osvetlenia a zabezpečená vstupnou rampou , čo získava charakter rezidenčného bývania a zabezpečenie súkromia budúcich obyvateľov. Pri predaji RD sa

predáva aj podiel na prístupovej ceste.

PO DOHODE S ZHOTOVITEĽOM možnosť finalizovať RD na Klúč ! Možnosť dvojgeneračného bývania.

Popis konkrétnej nehnuteľnosti: SO 01 Rodinný dom

RD pozostáva z dvoch bytových jednotiek, s vlastným prístupom do nehnuteľnosti a s pozemkom. Bytová jednotka RD má úžitkovú plochu 132,64 m², pozostáva zo zádveria, chodby, technickej miestnosti, skladu, kuchyne, obývacej izby s jedálňou, 2x izba, spálňa s vlastnou kúpeľňou vrátane toalety, ďalšej kúpeľne, WC, terasa./ pôdorys v prezentácii/

Stručný technický popis:

Rodinný dom je jednopodlažný, bez suterénu v obdĺžnikovom tvare, zastrešený valbovou strechou so sklonom strešných rovín 25°. Konštrukcia krovu väzníková ukladaná na obvodové nosné múry. Strešná krytina Bramac, farba čierna. Obvodové steny sú vymurované z brúsených tehál LeierPLAN 30 N+F. Nosné priečky sú ukončené železobetónovým vencom.

Krov je tvorený priehradovými nosníkmi so sušeného dreva od renomovanej firmy „kontrakting“, tzv. väzníkový krov. Zateplenie systémom MAPEI, hr.200mm, omietka škrabaná 1,5 mm, farba biela, tmavo sivá. Plastové okná a dvere s izolačným trojsklom, farba antracit. Predpríprava na krb. Klampiarske konštrukcie - farba čierna.

Inžinierske siete: Asfaltová cesta (vo výstavbe), Elektrina skolaudovaná, Obecný vodovod skolaudovaný, Plyn skolaudovaný, Žumpa pochôdzna 12m³.

Obec Ploské: prvá písomná zmienka je z roku 1270, starý názov obce Lapuspataky, v obci sa nachádza pôvodne gotický rímskokatolícky kostol sv. Michala archanjela, neskôr barokovo upravovaný. Počet obyvateľov je 1003. Občianska vybavenosť: Materská škola, Potraviny, Reštaurácia. Dopravná dostupnosť: priamy výjazd na diaľnicu D1, smer Košice, Prešov, Michalovce...

Cena: 259 000,- EUR aj s podielom na ceste

Viac informácií, obhliadky na čísle : 0911 1234 02

Foto: MgA. Diana Kakara Dobrescu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Monika Dobrescuová
+421 911 123 402
info@dianareality.sk

