



## Na predaj 4-izbový bungalov v Ploskom, hrubá stavba



189 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ploské
Ulica:	Ploské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	132 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	149 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	630 m <sup>2</sup>	Stav:	novostavba
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	4
Teritórium:	Intravilán	Energetický certifikát:	žiadne
Šírka pozemku:	20 m	Typ budovy:	tehla
Dĺžka pozemku:	30 m	Celková plocha:	155 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na predaj 4 - izbový bungalov, novostavbu v štádiu hrubá stavba, v oblúbenej obci Ploské / Košice okolie/ vzdialenej od Krajského mesta Košice 20 km po diaľnici D1. Jedná sa už o zrealizované hrubé stavby 2 rodinných domov, typ byngalov, ktoré sú súčasťou projektu realizácie troch rodinných domov, / jeden je už v stave holodomu/, každý RD pozostáva z dvoch bytových jednotiek, bývanie je teda určené pre 6 rodín, nie je to ale podmienka, je tu možnosť zlúčenia dvoch bytových jednotiek do luxusného veľkometrážneho domu. Nehnutelnosti sa nachádzajú v tichej slepej ulici, ktorá bude asfaltová, vrátane chodníkov, verejného osvetlenia a zabezpečená vstupnou rampou , čo získava charakter rezidenčného bývania a zabezpečenie súkromia budúcich obyvateľov. Pri predaji RD sa predáva aj podiel na prístupovej ceste.

PO DOHODE S ZHOTOVITEĽOM možnosť finalizovať RD na Kľúč ! Možnosť dvojgeneračného bývania.

### *Popis konkrétnej nehnuteľnosti: SO 02, SO 03 Rodinné domy*

*RD pozostáva z dvoch bytových jednotiek, s vlastným prístupom do nehnuteľnosti a s pozemkom. Bytová jednotka RD má úžitkovú plochu 132,64 m<sup>2</sup>, pozostáva zo zádveria, chodby, technickej miestnosti, skladu, kuchyne, obývacej izby s jedálňou, 2x izba, spálňa s vlastnou kúpeľňou vrátane toalety, ďalšej kúpeľne, WC, terasa./ pôdorys v prezentácii/ Keďže sa jedná o hrubú stavbu, dispozíciu rozloženia miestností si môže budúci vlastník navrhnuť sám, nie je to ale podmienka.*

#### *Stručný technický popis:*

*Rodinný dom je jednopodlažný, bez suterénu v obdĺžnikovom tvare, zastrešený valbovou strechou so sklonom strešných rovín 25°. Konštrukcia krovu väzníková ukladaná na obvodové nosné múry. Strešná krytina Bramac, farba čierna. Obvodové steny sú vymurované z brúsených tehál LeierPLAN 30 N+F. Nosné priečky sú ukončené železobetónovým vencom.*

*Krov je tvorený priehradovými nosníkmi so sušeného dreva od renomovanej firmy „kontrakting“, tzv. väzníkový krov.*

*Inžinierske siete: Asfaltová cesta (vo výstavbe), Elektrina skolaudovaná, Obecný vodovod skolaudovaný, Plyn skolaudovaný, Žumpa pochôdzna 12m<sup>3</sup>.*

*Obec Ploské: prvá písomná zmienka je z roku 1270, starý názov obce Lapuspataky, v obci sa nachádza pôvodne gotický rímskokatolícky kostol sv. Michala archanjela, neskôr barokovo upravovaný. Počet obyvateľov je 1003. Občianska vybavenosť: Materská škola, Potraviny, Reštaurácia. Dopravná dostupnosť: priamy výjazd na diaľnicu D1, smer Košice, Prešov, Michalovce...*

*Cena : 189 000, aj s podielom na prístupovej ceste*

*Viac informácií, obhliadky na čísle : 0911 1234 02*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Monika Dobrescuová**  
**+421 911 123 402**  
**info@dianareality.sk**

