



Na predaj historická budova pri Dóme sv. Alžbety



890 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Historický objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1039 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	1039 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	340 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2005	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diana Reality ponúka na predaj historickú budovu v samotnom jadre mesta, v bezprostrednej blízkosti gotického chrámu sv. Alžbety. Budova je podpivničená s 2 nadzemnými podlažiami a podkrovím, svojou polohou výhodná na komerčné účely využitia. V budove je nákladný výťah.

Popis nehnuteľnosti:

1.PP - 211 m², pivničné priestory, reštauračné priestory s klenbovým charakterom

1.NP - 243, 4 m², obchodné priestory s výkladom

2.NP- 242,2 m², Obchodné a kancelárske priestory, možnosť realizácie apartmánového bývania

3.NP- 342 m2, podkrovie, výška 5,8 m a 8 m, možnosť realizácie apartmánového bývania

Celková úžitková plocha je 1039 m2, zastavaná plocha 340 m2.

V roku 2007 bola realizovaná asanácia strešnej konštrukcie, bola realizovaná nová nosná konštrukcia vrátane strešného pláštá, drevená sedlová strecha je škridľová, v roku 2008 došlo k výmene vonkajších okien a výkladov. Vykurovanie plynovým kotlom, objekt je napojený na všetky IS: elekt., plyn, mestský vodovod, kanalizácia.

Historia objektu: budova z roku 1300 v stredovekom meste bola najbližšie k farskému kostolu sv. Alžbety, stála teda v centre mestského diania, preto aj jej majiteľmi boli vysokopostavení meštania, často richtári. Z prvej gotickej podoby po roku 1380 sa zachovali pivničné klenby, ďalšia gotická prestavba nasledovala po roku 1491. V polovici 16.str.bol najstarším známym majiteľom zlatník a mestský richtár Ján Lippay, ktorý po požiari uskutočnil veľkú renesančnú prestavbu. Na prelome 16. a 17. str. bol vlastníkom Matej Nitray, neskôr bohatý mešťan Ladislav Demeczky, ktorý nechal budovu prestavať v barokovom štýle. Ďalšími vlastníkmi boli: Henrich Schweizer, jeho potomok mestský inžinier Anton Schweizer, v roku 1806 sa stal vlastníkom gróf Anton Szirmay, v roku 1811 obchodník so železom Imrich Henszlmann. V roku 1833 dom získal všestranný podnikateľ Karol Gottfried Fiedler a potomkovia jeho rodiny boli jeho majiteľmi až do zoštátnenia v roku 1945.

V súčasnosti historický polyfunkčný meštiansky dom svojou polohou je vhodný na komerčné služby a apartmánové bývanie. Cena nehnuteľnosti je : 890 000, - eur, informácie a obhliadky na čísle: 0911 1234 02

Diana Reality offers for sale a historical building in the very heart of the city, in the immediate vicinity of the Gothic cathedral of St. Elizabeth. The building has a basement with 2 above-ground floors and an attic, its location is advantageous for commercial purposes.

Property description:

Ground floor - 211 m2, basement space, restaurant space with a vaulted character

1st floor - 243.4 m2, commercial space with a shop window

2nd floor - 242.2 m2, Commercial and office space, possibility of apartment living

3rd floor - 342 m2, attic, height 5.8 m and 8 m, possibility of apartment living

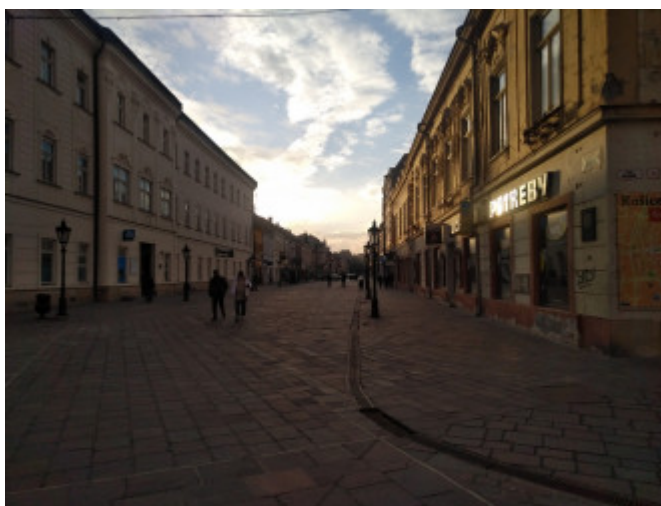
Total usable area is 1039 m2, built-up area 340 m2.

In 2007, the roof structure was renovated, a new supporting structure including the roof covering was installed, the wooden gable roof is tiled, in 2008 the external windows and shop windows were replaced. Heating with a gas boiler, the building is connected to all utilities: electricity, gas, city water supply, sewage.

History of the building: the building from 1300 in the medieval city was closest to the parish church of St. Elizabeth, so it stood in the center of city events, which is why its owners were high-ranking

citizens, often mayors. From the first Gothic form after 1380, the basement vaults have been preserved, another Gothic reconstruction followed after 1491. In the mid-16th century, the oldest known owner was the goldsmith and city mayor Ján Lippay, who carried out a major Renaissance reconstruction after the fire. At the turn of the 16th and 17th centuries, the owner was Matej Nitray, later the wealthy burgher Ladislav Demeczky, who had the building rebuilt in the Baroque style. Other owners were: Henrich Schweizer, his descendant, city engineer Anton Schweizer, in 1806 Count Anton Szirmay became the owner, in 1811 the iron merchant Imrich Henszlmann. In 1833, the house was acquired by the versatile businessman Karol Gottfried Fiedler and the descendants of his family were its owners until nationalization in 1945.

Currently, the historical multifunctional burgher house is suitable for commercial services and apartment housing due to its location. The price of the property is: 890,000, - euros, information and viewings at: 0911 1234 02



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Monika Dobrescuová

Telefón:
E-mail:

+421 911 123 402
info@dianareality.sk

